



## Pressemitteilung

### **Die Medici Living Group wächst weiter Umsatzplus von 32 Prozent im Vergleich zum Vorjahr**

**Berlin, 10. Januar 2017** – Die Medici Living Group, Entwickler und Betreiber von innovativen Wohnraum- und Coliving-Konzepten für Studierende und Young Professionals, blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2016 zurück. Das 2012 gegründete Prop-Tech-Unternehmen hat seinen Umsatz um 32 Prozent auf rund 5,8 Millionen Euro im Vergleich zum Vorjahr gesteigert (Umsatz 2015: 4,4 Millionen Euro). „Wir freuen uns über das Wachstum unseres Unternehmens“, so Gunther Schmidt, CEO und Gründer der Medici Living Group. „Das Umsatzplus ist vor allem auf die hohe Auslastung unserer Mieteinheiten zurückzuführen. Diese liegt derzeit bei 96 Prozent.“

#### **Ausbau des Portfolios auf über 1.000 Mieteinheiten weltweit**

Die Medici Living Group hat das Portfolio an Mieteinheiten 2016 um knapp 250 Zimmer auf über 1.050 Zimmer mit einer Gesamtfläche von rund 23.000 Quadratmetern erweitert. Diese Einheiten werden von der Gruppe langfristig angemietet und für die Vermietung ausgestattet. Auf der Plattform [Medici Living](#), dem ersten und größten professionellen WG-Anbieter Deutschlands, werden diese online buchbaren, möblierten Zimmer in zentraler Lage zum Flatrate-Preis vermittelt – WLAN, sämtliche Nebenkosten sowie Mieter-Services sind bereits inklusive.

„Der Wohnungsmarkt in Großstädten ist weltweit angespannt und die Nachfrage nach möblierten, zentral gelegenen Zimmern von Studenten aus dem In- und Ausland ist sehr hoch“, so Gunther Schmidt. „Die Vermietung und Verwaltung unserer Einheiten ist komplett digitalisiert und sehr effizient gestaltet. Gleichzeitig vereinfachen wir die Wohnungssuche für Studenten, die nirgendwo so schnell und unkompliziert ein Zimmer anmieten können, wie bei [Medici Living](#).“

#### **Für 2017 Expansion und Erweiterung des Erfolgsmodells für Studierende auf Co-Living Modell für junge Berufstätige geplant**

Für 2017 plant die Gruppe den weiteren Ausbau von Mieteinheiten an den bestehenden Standorten und die Expansion von Medici Living in weitere deutsche Großstädte. „Es gibt mit gegenwärtig mehr als 2,8 Millionen jungen Menschen aus dem In- und Ausland mehr Studierende denn je in Deutschland, und das bei nahezu unverändertem



Wohnraumangebot. Nicht nur Studierende, sondern auch Young Professionals, Pendler, Singles und temporär Angestellte möchten in zentral gelegenen, voll möblierten Apartments wohnen. Wir schließen diese Lücke zwischen Angebot und Nachfrage auf dem Mietmarkt." Hier sieht die Medici Living Group auch auf dem weltweiten Wohnungsmarkt großes Potential und hat für 2017 die Expansion in weitere westeuropäische und US-amerikanische Metropolen im Visier.

Die Gruppe plant im kommenden Jahr außerdem die Erweiterung des bisherigen Erfolgsmodells Medici Living für Studenten auf ein Co-Living Modell für junge Berufstätige: Mit dem Launch einer neuen Marke wird das bisherige Konzept auf die professionelle Vermietung von Business-WGs ausgeweitet. Das neue Wohnraumkonzept bietet seinen Mietern eine schnelle, unkomplizierte Zimmerbuchung, einen gehobenen Wohn- und Lebensstandard und integrierte Gemeinschaftsflächen, wo sich Young Professionals begegnen, untereinander vernetzen und gegenseitig inspirieren können. Dafür entwickelt und realisiert die Medici Living Group gemeinsam mit Partnern Neubauprojekte, die genau auf das Konzept zugeschnitten sind, und mietet diese Objekte langfristig zur Weitervermietung an.

#### **Über die Medici Living Group**

Die Medici Living Group entwickelt und betreibt innovative Wohnraum- und Coliving-Konzepte, vornehmlich für Studierende und Young Professionals in deutschen, niederländischen und amerikanischen Metropolen. Das Unternehmen wurde im Juni 2012 von Gunther Schmidt gegründet und beschäftigt rund 50 Mitarbeiter weltweit. 2013 wurden Ferdinand von Fumetti und Robert Gmeiner, die zuvor bereits als freie Unternehmensberater für die Gruppe tätig waren, in die Geschäftsführung berufen. [Medici Living](#) ist ein Teil der Medici Living Group und der erste und größte professionelle WG-Anbieter Deutschlands. Medici Living vermittelt online möblierte Zimmer in zentraler Lage zum Flatrate-Preis – WLAN, sämtliche Nebenkosten sowie Mieter-Services sind bereits inklusive. Aktuell können Studierende Zimmer in Berlin, Hamburg, München, Frankfurt, Potsdam, Amsterdam und Los Angeles zur Anmietung wählen. Dazu mietet Medici Living langfristig Wohnraum an und stattet diesen für die Vermietung aus.

#### **Pressekontakt:**

Anne Weimann  
Medici Living Group  
Zossener Straße 55  
10961 Berlin  
Tel: +49 30 - 20 89 803 - 37  
Mail: [presse@medici-living.de](mailto:presse@medici-living.de)