

Pressemitteilung

## **MEDICI LIVING eröffnet weltweit größtes QUARTERS Co-Living-Gebäude in Berlin**

- **266 neue Co-Living-Betten noch im 2. Quartal 2019**
- **Erschwinglicher und flächeneffizienter Wohnraum für Berlin**

Berlin, 12. April 2019 – Die MEDICI LIVING Group, der führende Co-Living-Anbieter in Europa und den USA, hat sich einen weiteren Co-Living-Standort für ihre Marke QUARTERS in Berlin gesichert. Mit 266 zusätzlichen Co-Living-Betten ist es das weltweit bislang größte QUARTERS-Gebäude. Das Objekt ist bereits fertiggestellt. Aktuell erfolgt der Innenausbau. Die Eröffnung ist noch im 2. Quartal 2019 geplant.

Das QUARTERS befindet sich in der Lehrter Straße und teilt sich auf zwei benachbarte siebenstöckige Neubauten mit einer Gesamtmietfläche von knapp 6.750 m<sup>2</sup> auf. Es umfasst 94 Wohneinheiten, mehr als 250 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsfläche sowie einen großzügigen Innenhof mit nutzbarem Garten. MEDICI LIVING wird das QUARTERS betreiben. Eigentümer des Gebäudes ist ein deutsches Family Office.

„Wir sind weiter auf Wachstumskurs. Das QUARTERS in der Lehrter Straße ist eines von vielen neuen Objekten, die wir in Berlin, Deutschland, Europa und den USA planen“, sagt Gunther Schmidt, Gründer und CEO von MEDICI LIVING. „Co-Living ist auch ein Gewinn für den angespannten Berliner Mietmarkt. Mit den 266 neuen Zimmern bieten wir erschwinglichen und flächeneffizienten Wohnraum für Young Professionals, eine Gruppe, die für die wirtschaftliche und kulturelle Entwicklung der Stadt besonders wichtig ist.“

Das neue QUARTERS-Ensemble liegt in unmittelbarer Nähe zum Berliner Hauptbahnhof im Bezirk Mitte.

Das QUARTERS-Konzept richtet sich an junge Berufstätige aus der Generation der Millennials und der Generation Y, die modern, flexibel und zentral leben, aber gleichzeitig Teil einer

# MEDICI LIVING GROUP

Gemeinschaft und untereinander vernetzt sein wollen. In den QUARTERS-Häusern steht der Gemeinschaftsgedanke im Vordergrund. Unter anderem durch wöchentliche Netzwerk-Veranstaltungen wird der Austausch untereinander gefördert. Auch über die QUARTERS-App können alle Bewohner in Verbindung bleiben. Zusätzlich werden die QUARTERS-Gebäude durch Smarthome-Technologien gesteuert.

Ende letzten Jahres hatte MEDICI LIVING eine Zusammenarbeit mit dem an der Frankfurter Börse notierten Immobilienunternehmen CORESTATE Capital über ein europäisches Investitionsprogramm im Umfang von 1 Mrd. Euro bekannt gegeben - die bislang größte geplante Investition in der Geschichte der noch jungen Assetklasse Co-Living weltweit. Anfang dieses Jahres folgte dann eine ähnliche Kooperation im Umfang von 300 Mio. Dollar in den USA mit der W5 Gruppe. Für MEDICI LIVING bedeuten die beiden Kooperationen etwa 7.300 zusätzliche Zimmer in den nächsten drei bis fünf Jahren. Aktuell betreibt das Unternehmen etwa 1.800.

## Über die MEDICI LIVING Group

Die [MEDICI LIVING Group](#), weltweit größter CO-LIVING-Anbieter, entwickelt und betreibt weltweit innovative, digitalisierte Wohnraum- und CO-LIVING-Konzepte für verschiedene Zielgruppen und Ansprüche. Für seine CO-LIVING-Marken [MEDICI LIVING](#) (Student CO-LIVING) und [QUARTERS](#) (CO-LIVING für Young Professionals) mietet die Gruppe Bestands- und Neubauimmobilien langfristig an. Insgesamt umfasst das Portfolio der MEDICI LIVING Group derzeit etwa 1.800 Zimmer weltweit, die mit mehr als 96 Prozent sehr gut ausgelastet sind. Alle Wohneinheiten werden von MEDICI langfristig angemietet und für die Vermietung ausgestattet. CEO und Gründer Gunther Schmidt startete die MEDICI LIVING Group gemeinsam mit Robert Gmeiner und Ferdinand von Fumetti, Mitgründer und Geschäftsführer, im Jahr 2012.

## Pressekontakt:

Volker Binnenböse  
MEDICI LIVING Group  
Zossener Straße 55  
10961 Berlin  
Tel: +49 30 20 89 803 - 37  
Mail: [presse@medici-living.de](mailto:presse@medici-living.de)

Tom Zeller / Marie-Noëlle Sbresny  
Managing Partner / Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
Tel: +49 69 2648677-15 / -236  
Mobil: +49 176 10430063 / +49 159 01 22 03 98  
Mail: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de) / [ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)