

Pressemitteilung

MEDICI LIVING wächst weiter: neues QUARTERS Co-Living-Gebäude in Berlin

- **Neuartige Angebote: Erstes QUARTERS mit weiterentwickeltem Community-Space-Konzept**
- **Eröffnung bereits im 2. Quartal 2019 geplant**

Berlin, 29. März 2019 – Die MEDICI LIVING Group, der führende Co-Living-Anbieter in Europa und den USA, hat sich einen weiteren Co-Living-Standort im gefragten Berliner Bezirk Friedrichshain gesichert. Das QUARTERS-Haus wird bereits im zweiten Quartal dieses Jahres eröffnet und zum Start 44 Betten bieten. Vermieter und Eigentümer ist die W5 Gruppe, das Family Office von Ralph Winter.

Der siebenstöckige Neubau weist eine Gesamtmietfläche von 1.440 Quadratmetern auf, aktuell erfolgt der Innenausbau. Das Gebäude umfasst neben den 15 Wohneinheiten eine 132 Quadratmeter große Gemeinschaftsfläche sowie einen großzügigen Garten. Diese Flächen beherbergen ein weiterentwickeltes, deutlich aufgewertetes Konzept für den Community Space, das als Blaupause für alle zukünftigen Gemeinschaftsflächen der Marke QUARTERS dient. Er kann nun nicht mehr nur von den Bewohnern des jeweiligen Gebäudes, sondern von allen QUARTERS-Members weltweit genutzt werden. Zum neuen Angebot zählen hochwertige Speisen und Getränke, Platz zum Co-Working sowie weiterentwickelte Community-orientierte Angebote. Ein weiteres wichtiges Element des neuen Konzepts: Teile des Community Space werden auch zur direkten Umgebung geöffnet, d.h. auch Nicht-Member können zukünftig ausgewählte QUARTERS-Angebote nutzen.

Das neue QUARTERS-Haus liegt in unmittelbarer Nähe der U-Bahn-Station Frankfurter Tor. Der Gründerzeit-Kiez um die Warschauer Straße ist eines der beliebtesten Wohngebiete der Hauptstadt.

MEDICI LIVING

GROUP

„Wir werden in den kommenden Monaten zahlreiche Gebäude in Berlin aber auch an anderen nationalen und internationalen Standorten eröffnen. Das Gebäude in Friedrichshain ist ein weiterer Baustein auf unserem Weg, das WeWork des Co-Living zu errichten“, sagt Gunther Schmidt, Gründer und CEO von MEDICI LIVING.

Ralph Winter von W5 erläutert: „Das Thema ‚Miteinander Wohnen‘ wird neu definiert und umfasst alle Alters- und Einkommensklassen. MEDICI LIVING ist mit ihrem Brand QUARTERS First Mover und extrem erfolgreich.“

Das QUARTERS-Konzept richtet sich an junge Berufstätige aus der Generation der Millennials und der Generation Y, die modern, flexibel und zentral leben, aber gleichzeitig Teil einer Gemeinschaft und untereinander vernetzt sein wollen. In den QUARTERS-Häusern steht der Gemeinschaftsgedanke im Vordergrund. Unter anderem durch wöchentliche Netzwerk-Veranstaltungen wird der Austausch untereinander gefördert. Auch über die QUARTERS-App können alle Bewohner in Verbindung bleiben. Zusätzlich werden die QUARTERS-Gebäude durch Smarthome-Technologien gesteuert.

Ende letzten Jahres hatte MEDICI LIVING eine Zusammenarbeit mit dem an der Frankfurter Börse notierten Immobilienunternehmen CORESTATE Capital über ein europäisches Investitionsprogramm im Umfang von 1 Mrd. Euro bekannt gegeben - die bislang größte geplante Investition in der Geschichte der noch jungen Assetklasse Co-Living weltweit. Anfang dieses Jahres folgte dann eine ähnliche Kooperation im Umfang von 300 Mio. Dollar in den USA mit der W5 Gruppe. Für MEDICI LIVING bedeuten die beiden Kooperationen etwa 7.300 zusätzliche Zimmer in den nächsten drei bis fünf Jahren. Aktuell betreibt das Unternehmen etwa 1.800.

MEDICI LIVING GROUP

Über die MEDICI LIVING Group

Die [MEDICI LIVING Group](#), weltweit größter CO-LIVING-Anbieter, entwickelt und betreibt weltweit innovative, digitalisierte Wohnraum- und CO-LIVING-Konzepte für verschiedene Zielgruppen und Ansprüche. Für seine CO-LIVING-Marken [MEDICI LIVING](#) (Student CO-LIVING) und [QUARTERS](#) (CO-LIVING für Young Professionals) mietet die Gruppe Bestands- und Neubauimmobilien langfristig an. Insgesamt umfasst das Portfolio der MEDICI LIVING Group derzeit etwa 1.800 Zimmer weltweit, die mit mehr als 96 Prozent sehr gut ausgelastet sind. Alle Wohneinheiten werden von MEDICI langfristig angemietet und für die Vermietung ausgestattet. CEO und Gründer Gunther Schmidt startete die MEDICI LIVING Group gemeinsam mit Robert Gmeiner und Ferdinand von Fumetti, Mitgründer und Geschäftsführer, im Jahr 2012.

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
MEDICI LIVING Group
Zossener Straße 55
10961 Berlin
Tel: +49 30 20 89 803 - 37
Mail: presse@medici-living.de

Tom Zeller / Marie-Noëlle Sbresny
Managing Partner / Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 2648677-15 / -236
Mobil: +49 176 10430063 / +49 159 01 22 03 98
Mail: tz@feldhoff-cie.de / ms@feldhoff-cie.de